

Kuijpers Makelaardij B.V.

TE KOOP

Dwarsvliet 16
4761 HV Zevenbergen

📍 **Kuijpers Makelaardij B.V.**
Vlietweg 3 a
4759 CE Noordhoek

☎ 0168-407320

✉ info@mathekuijpers.nl

🌐 kuijpersmakelaardij.nl

€ 450.000 K.K.

Ruime en luxe gezinswoning met garage
in kindvriendelijke wijk.





Ruime en luxe gezinswoning met garage in kindvriendelijke wijk.

Bent u op zoek naar een instapklare en ruime hoekwoning met garage in een rustige, kindvriendelijke buurt? Dan is dit dé woning voor u. Met een woonoppervlakte van 116 m², 3 royale slaapkamers en een inhoud van 392m³ biedt deze woning alle ruimte en comfort die u zich kunt wensen voor een modern gezinsleven. De ligging is ideaal, met winkels, scholen, sportverenigingen en openbaar vervoer op korte afstand. Ook de uitvalswegen zijn snel en eenvoudig bereikbaar.

Hal:

Bij binnenkomst komt u in een ruime hal met een moderne toiletruimte en een meterkast. Vanuit de hal loopt u door naar de sfeervolle en royale woonkamer met een open moderne keuken.

Woonkamer

De zeer ruime woonkamer is licht en uitnodigend dankzij meerdere raampartijen en biedt volop ruimte voor een royale zithoek en een comfortabele eethoek. Dankzij de beschikbare ruimte voor een grote eettafel is dit dé perfecte plek om gezellig te dineren en lange avonden door te brengen met familie en vrienden. De open indeling zorgt voor een prettige verbinding met de royale open moderne keuken. Via de openslaande tuindeuren van de woonkamer is er directe toegang tot de tuin.

Keuken:

De keuken is een stijlvolle en praktische leefruimte waar koken en samenzijn perfect samenkomen. De open keuken is ontworpen met oog voor detail en comfort, en beschikt over een modern kookeiland dat niet alleen extra werk- en bergruimte biedt, maar ook een gezellige plek vormt om aan te schuiven voor een kop koffie of een goed gesprek tijdens het koken.

Uitgevoerd in een strak design en met hoogwaardige materialen, is deze keuken van alle gemakken voorzien. Het kookeiland zorgt voor een open, ruimtelijk gevoel zonder hinderlijke afzuigkap. Daarnaast beschikt de keuken over een 5 pits gaskookplaat, combi-magnetron, een ingebouwde vaatwasser en een royale koelkast. Dankzij de slimme indeling van kasten en lades is er volop opbergruimte, waardoor alles altijd netjes en overzichtelijk blijft.

Of u nu een fanatieke thuiskok bent of gewoon houdt van gezelligheid tijdens het eten bereiden, deze keuken is een plek waar u graag tijd doorbrengt.



Eerste verdieping

De eerste verdieping is in 2024 volledig vernieuwd en biedt verrassend veel ruimte. De ruime overloop geeft toegang tot twee bijzonder royale slaapkamers. Beide kamers bieden voldoende plek voor een groot bed, kasten en eventueel een werkplek of zithoek. Dankzij de grote ramen valt er veel natuurlijk licht binnen, wat zorgt voor een prettige en lichte sfeer. Eén van de slaapkamers beschikt bovendien over een praktische wasruimte met een ruime inloopkast.

Badkamer

De stijlvolle en modern afgewerkte badkamer is van alle gemakken voorzien. De ruimte beschikt over een comfortabele inloofdouche met zowel een luxe regendouche als handdouche, beide uitgevoerd met een thermostaatkraan. Daarnaast is de badkamer uitgerust met een tweede toilet en een fraai badkamermeubel met waskom. Dankzij de verzorgde afwerking en het comfortabele sanitair vormt deze badkamer een heerlijke plek om de dag ontspannen te beginnen of juist in alle rust af te sluiten.

Tweede verdieping:

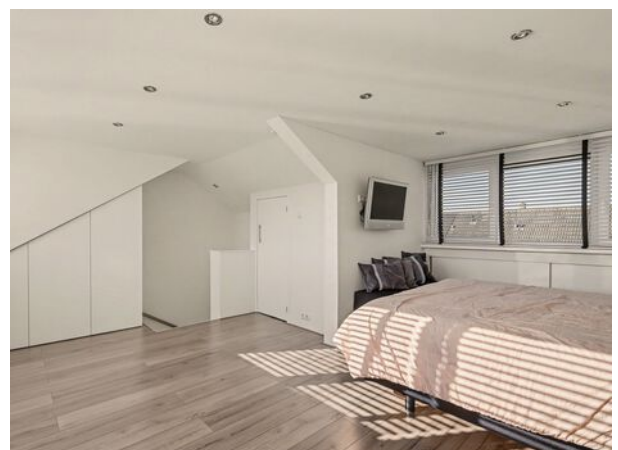
De verrassing van het huis: de zolderverdieping. Door de geplaatste dakkapel aan de voor- en achterzijde is hier een volwaardige, zeer ruime slaapkamer ontstaan. Weg met de schuine wanden en het donkere hoekje; halo extra woonoppervlakte! Ideaal als ruime tienerkamer, logeerkamer of hoofdslaapkamer. Extra pluspunt: veel bergruimte achter de knieschotten. Ook is hier de Remeha CW5 cv-combiketel uit 2024.

Garage/ parkeren

Nooit meer zoeken naar een plekje! Deze woning beschikt over een eigen royale vrijstaande stenen garage met elektrische overheaddeur biedt volop ruimte voor auto, fietsen en opslag een echte meerwaarde!

Tuin:

De tuin is werkelijk een verlengstuk van de woning strak aangelegd, sfeervol ingericht en afgewerkt met oog voor detail. Hier is gekozen voor kwaliteit én comfort. De achtertuin is onderhoudsvriendelijk en perfect gepositioneerd op het Oosten, waardoor u al in de ochtend kunt genieten van de zon.



Overdracht

Vraagprijs	€ 450.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, eind woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1971
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	142 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	116 m ²
Inhoud	392 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	26 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Achtertuint
------	-------------

Energieverbruik

Energie label	D
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2024
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

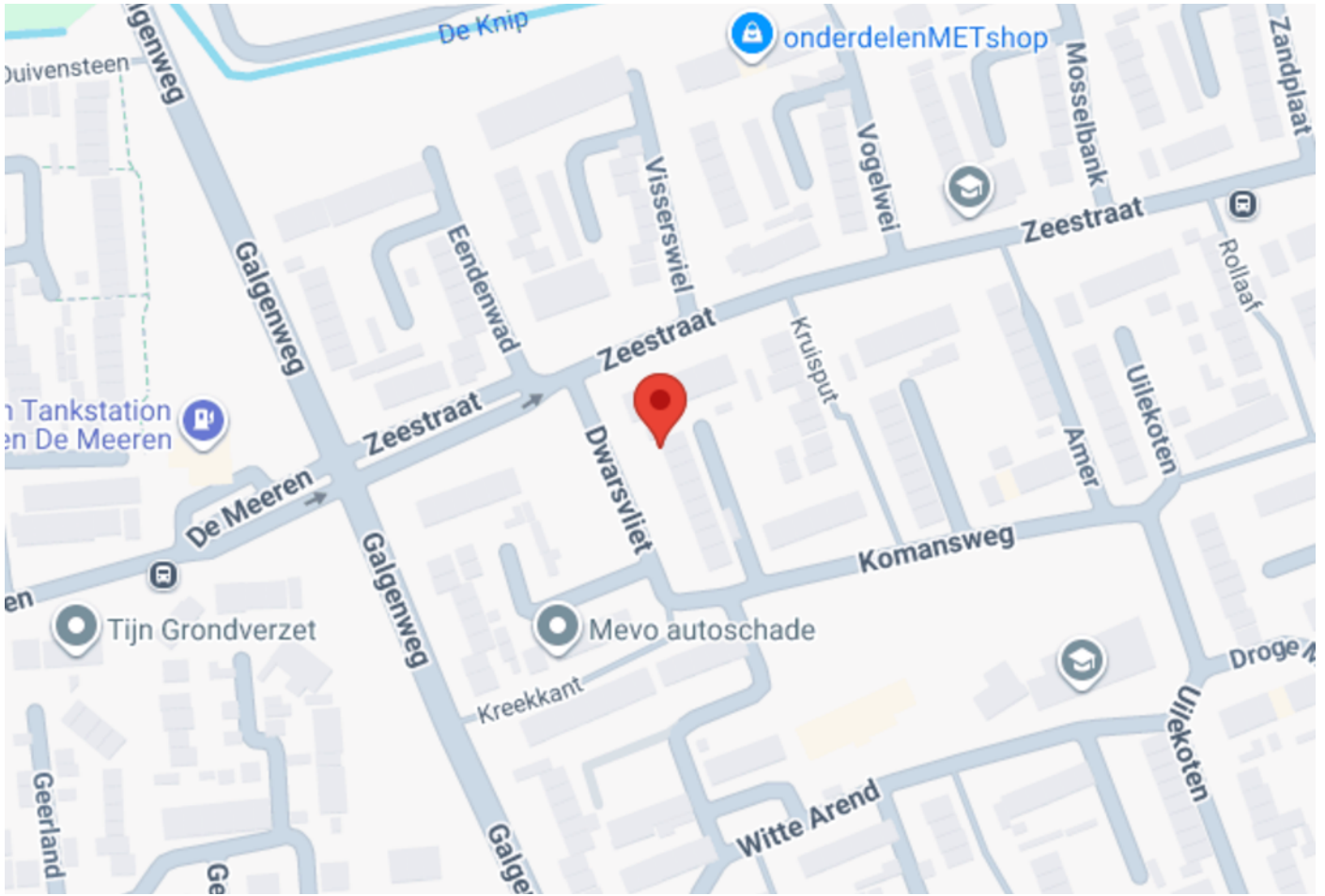
Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

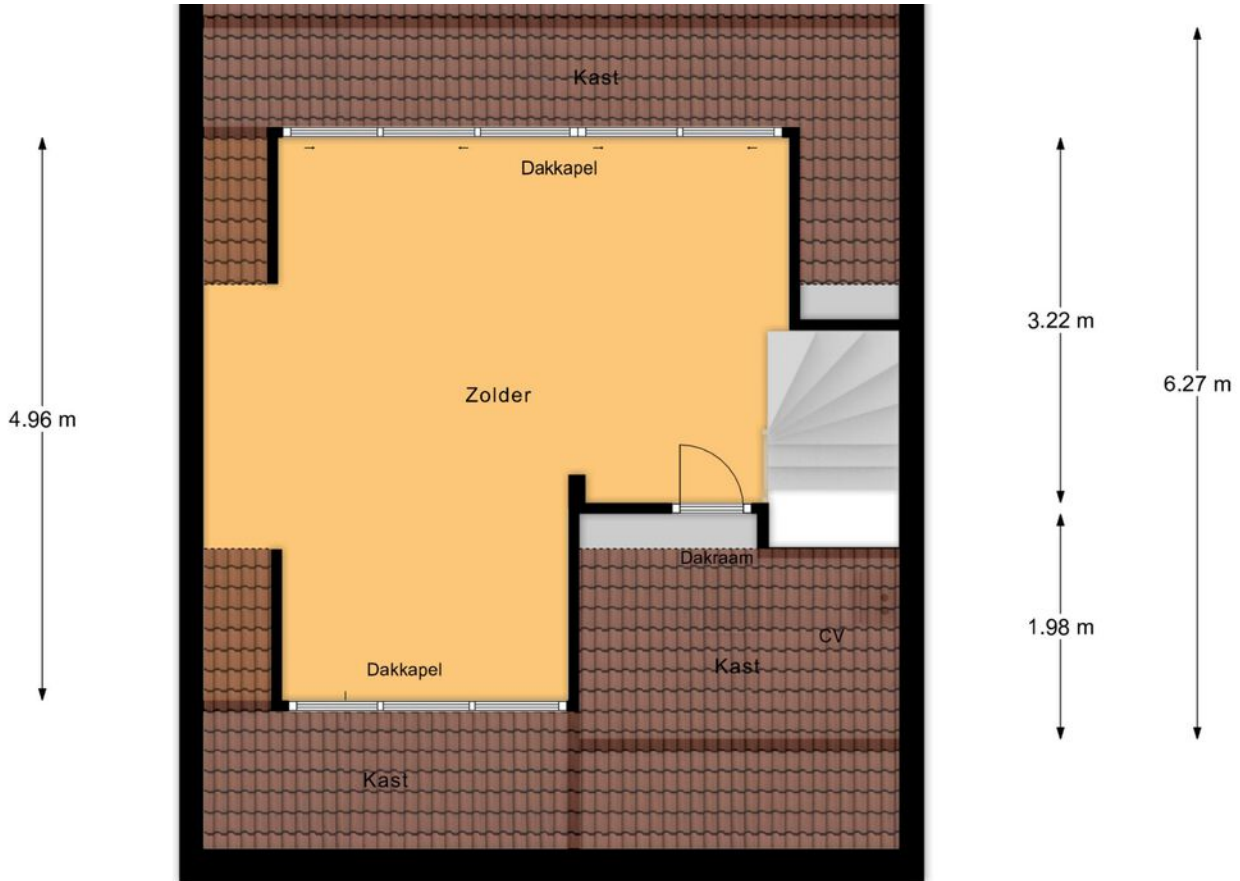




Begane Grond



1e Verdieping





Neem contact met ons op voor meer informatie

📍 Kuijpers Makelaardij B.V.
Vlietweg 3 a
4759 CE Noordhoek

☎ 0168-407320
✉ info@mathekuijpers.nl
🌐 kuijpersmakelaardij.nl

